

## Willkommen in Oberaudorf

Die Gemeindewerke Oberaudorf freuen sich, dass Sie sich entschieden haben, in Oberaudorf zu bauen. Herzlichen Glückwunsch!

Wir, die Gemeindewerke Oberaudorf kümmern uns um Ihre Versorgung mit Wasser und Strom, sowie Ihre Abwasserentsorgung. Auch für Ihre Gas, Internet und TV-Versorgung sowie Ihren Telefon-Anschluss finden Sie wichtige Informationen. Mit dieser Planungshilfe und den beiliegenden Anträgen wollen wir Ihnen und uns die Arbeit zu Erstellung Ihrer Hausanschlüsse erleichtern und besser koordinieren.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen persönlich mit Rat und Tat zur Verfügung. Nutzen Sie unser Know-how und unsere langjährige Erfahrung! Gemeinsam finden wir die passende Lösung für Sie!

Wir wünschen Ihnen eine möglichst reibungslose und erfolgreiche Bauzeit.

Herzliche Grüße

Ihre Gemeindewerke Oberaudorf



**I. Allgemeine wichtige Informationen**

**II. Die notwendigen Schritte zur Realisierung von:**

1. Angeboten
2. Baustrom & Bauwasser
3. Strom (Netzanbindung)
4. Wasserversorgung
5. Abwasser - Kanal
6. Erdgas
7. Breitband - Internet
8. Telefon-Anschluss
9. Photovoltaikanlagen & Speicher & Sonstige

**III. Tarif-Informationen**

**IV. Informationen zum Datenschutz**

**V. Wichtige Ansprechpartner der Gemeinde Oberaudorf**

**VI. Checkliste zur Erstellung Ihrer Hausanschlüsse**

## **I. Allgemeine wichtige Informationen:**

**Bitte lesen Sie sich alle Informationen sorgfältig durch, damit von Anfang an alles reibungslos funktioniert.**

### **Was ist ein Hausanschluss?**

Der Hausanschluss beinhaltet die Verbindung zwischen dem Ver-/Entsorgungsnetz der Gemeindewerke Oberaudorf und der Kundenanlage. Den Übergabepunkt vom Versorger zum Kunden bilden in der Regel die Hausanschluss-Sicherung (bei Strom), die Hauptabsperrvorrichtungen (bei Erdgas und Trinkwasser), bzw. der Übergabe (Revisionsschacht) beim Abwasser.

Die Dimensionierung und Ausführung des Übergabepunktes bzw. der Zuleitung wird unter Berücksichtigung dem von Ihnen geplanten Leistungsbedarf ausgewählt.

### **Wer koordiniert den Bau der Hausanschlüsse?**

Die Verlegung der Versorgungsleitungen kann bei Terminabsprache mit unserem verantwortlichen Meister für Hausanschlüsse in einem Zuge erfolgen. Wenn ein gemeinsamer Graben bzw. eine gemeinsame Trasse genutzt werden kann, sparen Sie Kosten und Zeit.

### **Wer installiert den Hausanschluss und wer ist Eigentümer?**

Leitungsverlegearbeiten werden im Netzgebiet der Gemeindewerke Oberaudorf ausschließlich von den Gemeindewerken oder durch entsprechende Fachfirmen ausgeführt. Die Hausanschlüsse sind Betriebsanlagen der Gemeindewerke Oberaudorf und deren Eigentum.

### **Wo soll der Hausanschluss installiert werden?**

Für die Unterbringung des Hausanschlusses im Gebäude muss bereits in der Planungsphase ausreichend Platz eingeplant werden, um den Anschluss sicher und regelwerkskonform montieren und betreiben zu können. Ihr Hausanschlussraum sollte ausreichend Platz bieten und straßenseitig an der Gebäudeaußenwand liegen, damit die Anschlussleitungen auf kürzestem Weg im rechten Winkel zur Straße und für Sie kostengünstig zum Gebäude geführt werden können.

Es empfiehlt sich vor Baubeginn die Trasse mit den zuständigen Meistern abzustimmen, da der kürzeste Weg nicht immer möglich ist. Im Bereich der Anschluss-Trasse ist eine spätere Überbauung oder Bepflanzung mit tiefwurzelnden Gewächsen **nicht zulässig**. Kanaldeckel dürfen **nicht überfüllt** werden. Daher sind geplante Gebäude oder Außenanlagen wie z.B. Garagen, Carport, Gartenhäuschen oder Terrassen bei der Trassenwahl bereits zu berücksichtigen (TAB, NAV-Verordnungen).

### **Wo erhalte ich Baustrom und Bauwasser?**

Für Baustellen stellen wir Ihnen innerhalb unseres Versorgungsgebietes einen provisorischen Strom bzw. Wasseranschluss zur Verfügung. Der Baustromverteiler wird durch Ihren Vertragsinstallateur bzw. Unternehmen gestellt und in Betrieb genommen.

Klären Sie vor der Beantragung der Baustrom/Bauwasser-Versorgungsanschlüsse ab, wer die Kosten für die Baustellenversorgung trägt z.B. der Bauherr, der Bau-träger, der Architekt oder das Planungsbüro.

### **Wie ist der grundsätzliche Ablauf?**

Ihr Architekt oder Planer erstellt die Planungsunterlagen für Ihr Haus. Nach Ihrer Anfrage mit nachstehend aufgeführten Unterlagen erstellen Ihnen die Gemein-dewerke auf Wunsch ein Angebot über die Hausanschlüsse. Danach geben Sie uns die beiliegenden Anträge komplett ausgefüllt (**einschl. der Unterschriften des Elektrikers bzw. Installateurs**) zurück.

Sobald uns die schriftliche Beauftragung vorliegt, erfolgt die terminliche Einplanung der Bauausführung in direkter Abstimmung mit Ihnen.

### **ACHTUNG!**

**Baustrom und Bauwasser sind mind. 3 Wochen vor Beginn der Bauphase zu beantragen.**

## **Was ist beim Bau einer Stromerzeugungsanlage zu beachten?**

Bei BHKW-Anlagen steht durch die Ausnutzung der Abwärme die Energieeffizienz im Vordergrund. Photovoltaikanlagen produzieren umweltfreundlichen Solarstrom. Unter Ausnutzung des sogenannten photoelektrischen Effektes wird Sonnenlicht in Gleichstrom umgewandelt. Bei netzgekoppelten Anlagen wird der Strom ins öffentliche Stromnetz eingespeist.

**Der Betrieb von Photovoltaikanlagen und anderen Stromerzeugungsanlagen sowie Stromspeicher, BHKW oder E-Mobilität und deren Ladestationen sind separat zu beantragen.**

## **Welche Unterlagen muss ich bereithalten?**

Die Zeichnungen für die Planung und Festlegung der Hausanschlussrealisierung sollen nachfolgende Vorgaben erfüllen:

- Aktueller Lageplan (Maßstab 1:500) des Bebauungsgrundstückes mit Gebäuden
- Ausführungszeichnung mit allen Gebäudegrundrissen (Darstellung von Wohngebäuden, Garage, Carport, Halle, Zuwegung u.s.w., incl. Leitungs- und Entwässerungsplan)
- Kellergrundriss (falls vorhanden) mit Lage des Hausanschluss-Raumes

## **ACHTUNG!**

**Falls uns keine ordnungsgemäßen Pläne zur Verfügung gestellt werden, erlauben wir uns je nach Aufwand zusätzliche Bearbeitungskosten in Rechnung zur stellen.**

### **Sonstiges zum Hausanschluss:**

Alle Hausanschlussleitungen werden von uns eingemessen und digital gespeichert. Dies ist auch für Sie wichtig, damit Sie auch in 30 Jahren Ihre Leitungen wiederfinden. Sollten Sie später Auskünfte brauchen, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

### **ACHTUNG!**

**Selbstverständlich sind wir auch bei Störungen für Sie da. Unser Bereitschaftsdienst ist in dringenden Fällen 24 Stunden erreichbar (Siehe wichtige Hotline-Nummern).**

## **II. Die notwendigen Schritte zur Realisierung von Hausanschlüssen**

### **1. Schritt – Angebot einholen**

Nachdem ihre Planungsunterlagen von der Gemeinde Oberaudorf genehmigt sind, können Sie die Hausanschlüsse bei den Gemeindewerken beantragen und sich mit Beilegung aufgelisteter Unterlagen ein Angebot erstellen lassen.

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...1

**oder** Sie sprechen direkt mit unseren Experten der Gemeindewerke:

#### **Für Strom:**

Herr Franz Hartinger : 08033-3056-0

[Email: hartinger@gemeindewerke-oberaudorf.de](mailto:hartinger@gemeindewerke-oberaudorf.de)

Herr Christian Franken: 08033-3056-0

[Email: franken@gemeindewerke-oberaudorf.de](mailto:franken@gemeindewerke-oberaudorf.de)

#### **Für Wasser:**

Herr Thomas Pütz: 08033-3056-0

[Email: puetz@gemeindewerke-oberaudorf.de](mailto:puetz@gemeindewerke-oberaudorf.de)

#### **Für Abwasser:**

Herr Simon Boser 08033-2750

[Email: boser@gemeindewerke-oberaudorf.de](mailto:boser@gemeindewerke-oberaudorf.de)

## 2. Schritt - Beantragung von Baustrom & Bauwasser

Für Baustrom geben Sie den ausgefüllten Antrag „Anmeldung zum Netzanschluss“ (Strom) bei uns ab und kreuzen **„zeitlich befristet“** an:

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...**1**..

Für Bauwasser geben Sie den ausgefüllten Antrag „Antrag auf Errichtung eines Bauwasseranschlusses“ bei uns ab:

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...**2a** für Gebäude und **2b** für sonstige Bauvorhaben.

## 3. Schritt – Beantragung von Netzanschlüssen Strom

Für die Anbindung an das Stromnetz geben Sie den ausgefüllten Antrag „Anmeldung zum Netzanschluss“ (Strom) bei uns ab und kreuzen **„Neuanschluss“** oder **„Anschluss-/Anlagenveränderung“** sowie für die Fertigstellungsmeldung **„Inbetriebsetzung oder Teil-Inbetriebsetzung“** an:

Bitte nutzen Sie hierfür **jeweils** den Antrag Nr...**1**..

## 4. Schritt – Beantragung der Wasserversorgung

Für die Anbindung an die Wasserversorgung geben Sie den ausgefüllten Antrag „Antrag auf Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung“ und den Antrag „Fertigmeldung/Antrag auf Wasserzählereinbau“ bei uns ab:

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...**3**

und für den Zählereinbau den Antrag Nr...**4**

## 5. Schritt – Beantragung Abwasser/Kanal

Für die Anbindung an die Abwasserentsorgung geben Sie den ausgefüllten „Antrag auf Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung bei uns ab:

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...5

Bitte beachten Sie unsere INFO-Blätter zur Entwässerung 5a und zum Rückstau 5b

## 6. Schritt – Gasversorgung

Für die Anbindung an den Gasversorger nutzen Sie die Kontaktdaten der INNergie:

Ansprechpartner: Klaus Hollnaicher, +49 (0) 8031-365-2352  
[klaus.hollnaicher@swro.de](mailto:klaus.hollnaicher@swro.de)

## 7. Schritt – Breitbandanschluss/Internetzugang/Kabelanschluss

Für den Breitbandanschluss bzw. Internetzugang nutzen sie bitte die Kontaktdaten der nachfolgenden Anbieter.

Ansprechpartner: Die Experten-Hotline für Bauherren  
Deutsche Telekom: Rufnummer 0800 330 19 03.  
[www.telekom.de/umzug/bauherren](http://www.telekom.de/umzug/bauherren)

Ansprechpartner: Die Experten-Hotline für Bauherren  
Kabel Deutschland  
Vodafone

Für 1-Fam. Häuser Rufnummer 0800 664 83 99  
[kabel-baubetreuung@vodafone.com](mailto:kabel-baubetreuung@vodafone.com)

Für Mehrfamilienhäuser Rufnummer 0800 664 76 11  
[Kundeninfo.de@vodafone.com](mailto:Kundeninfo.de@vodafone.com)

## 8. Schritt - Telefonanschluss

Bitte nutzen Sie für die Anbindung an das Netz der Telekom die Kontaktdaten der nachstehenden Anbieter:

Ansprechpartner: Die Experten-Hotline für Bauherren  
Deutsche Telekom: Rufnummer 0800 33 01903  
[www.telekom.de/umzug/bauherren](http://www.telekom.de/umzug/bauherren)

Ansprechpartner: Die Experten-Hotline für Bauherren  
Kabel Deutschland: Rufnummer 0800 66 47 405  
[baubetreuung@kabeldeutschland.de](mailto:baubetreuung@kabeldeutschland.de)

## 9. Schritt - Photovoltaikanlagen-Stromspeicher, sonstige

Für die Anbindung von z.B. Photovoltaikanlagen oder Stromspeicher an das Stromnetz geben Sie den ausgefüllten Antrag „Anmeldung zum Netzanschluss“ (Strom) bei uns ab und kreuzen „Photovoltaikanlagen und oder Stromspeicher“ an:

Bitte nutzen Sie hierfür den Antrag Nr...1 (mit zusätzlicher Angabe)

## III. Tarif-Informationen

Für Tarif-Informationen verweisen wir auf die Satzung der Gemeinde Oberaudorf bzw. der Gemeindewerke Oberaudorf:

Wasser/Abwasser

<http://rathaus.oberaudorf.de/rathaus-verwaltung/verordnungen-satzungen-bebauungsplaene.html>

Strom:

[http://www.gemeindewerke-oberaudorf.de/strom/preistransparenz\\_neu.pdf](http://www.gemeindewerke-oberaudorf.de/strom/preistransparenz_neu.pdf)

## IV. Informationen zum Datenschutz

Der Schutz und die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten stehen für uns an erster Stelle. Ihre persönlichen Daten werden bei uns stets vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften behandelt.

## **V. Wichtige Ansprechpartner**

### **Gemeindewerke Oberaudorf**

Tel. 08033-3056-0

#### **Störungshotline:**

Strom/Wasser:

Tel.: 0171-6 21 65 48

#### **Störungshotline:**

Abwasser

Tel.: 08033-2750

#### **Gemeinde Oberaudorf:**

Tel. 08033-301-0, Email: [info@oberaudorf.de](mailto:info@oberaudorf.de)

#### **Bauamt (für Genehmigungen der Bauvorhaben)**

Herr Rainer Ostermayer

Tel. 08033-301-12, Email: [ostermayer@oberaudorf.de](mailto:ostermayer@oberaudorf.de)

#### **Ordnungsamt (für z.B. Straßensperrungen oder Sonderanlieferungen)**

Herr Florian Seebacher

Tel. 08033-301-17, Email: [seebacher@oberaudorf.de](mailto:seebacher@oberaudorf.de)

## VI. Checkliste zur Erstellung Ihrer Hausanschlüsse

Um Ihnen die Koordination Ihrer Hausanschlüsse zu erleichtern, möchten wir Sie mit dieser Checkliste unterstützen.

### Vor Baubeginn

- Anmeldung Baustorm Termin: \_\_\_\_\_ erledigt
- Anmeldung Bauwasser Termin: \_\_\_\_\_ erledigt
- Genehmigung für die Grundstücksentwässerungsanlage eingeholt

Antragsformulare vollständig abgegeben:

- Strom Termin: \_\_\_\_\_ erledigt

Amtlicher Lageplan, Kennzeichnung Lage des Gebäudes und Einzeichnung Grundstücksgrenze (Maßstab 1.500 bzw. 1:1000)  
Keller- bzw. Erdgeschossgrundrissplan (Maßstab 1:100) mit Hausanschlussraum incl. Leitungs- und Entwässerungsplan

Unterschrift Installationsunternehmen

- Wasser Termin: \_\_\_\_\_ erledigt

Amtlicher Lageplan, Kennzeichnung Lage des Gebäudes und Einzeichnung Grundstücksgrenze (Maßstab 1.500 bzw. 1:1000)  
Keller- bzw. Erdgeschossgrundrissplan (Maßstab 1:100) mit Hausanschlussraum incl. Leitungs- und Entwässerungsplan

Unterschrift Installationsunternehmen

- Kanal - Abwasser Termin: \_\_\_\_\_ erledigt

Amtlicher Lageplan, Kennzeichnung Lage des Gebäudes und Einzeichnung Grundstücksgrenze (Maßstab 1.500 bzw. 1:1000)  
Keller- bzw. Erdgeschossgrundrissplan (Maßstab 1:100) mit Hausanschlussraum incl. Leitungs- und Entwässerungsplan

Unterschrift Planfertiger